



Муниципальное образование
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

МЭРИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.12.2022

№ 2531

О внесении изменений в постановление мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 25.05.2022 № 976 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2014-2043 годы в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на 2023-2025 годы»

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области мэрия города
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 25.05.2022 № 976 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2014-2043 годы в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на 2023-2025 годы» следующие изменения:

1.1. Таблицы 1, 2, 3 в краткосрочном плане реализации региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2014-2043 годы в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на 2023-2025 годы, утвержденном вышеназванным постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальной информационной газете» и сетевом издании «ЭСМИГ».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Мэр города

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name M.A. Semenov.

М.А. Семёнов

Приложение
к постановлению мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан» Еврейской
автономной области
от 12.12.2022 № 2631
Таблица 1

Перечень многоквартирных домов,
включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта					в том числе:	руб./ кв.м	руб./ кв.м	Планируемая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					всего:	находящихся в собственности граждан		за счет средств Фонда субъекта Российской Федерации	за счет местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	руб.	руб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2023 год																			
1	г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 19	1966	X	каменные, кирпичные	5	3	2 667,70	2 488,20	2 488,20	77	39 660 937,60	0,00	0,00	0,00	39 660 937,60	15 939,61	16 000,00	10.2023	
2	г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 19	1968	X	каменные, кирпичные	5	4	3 835,00	2 847,10	2 847,10	108	16 724 093,17	0,00	0,00	0,00	16 724 093,17	5 874,08	16 000,00	10.2023	
3	г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 15	1970	X	каменные, кирпичные	5	2	2 299,90	2 148,60	2 148,60	70	34 247 846,05	0,00	0,00	0,00	34 247 846,05	15 939,61	16 000,00	10.2023	
Итого на 2023 год							8 802,60	7 483,90	7 483,90	255	90 632 876,82	0,00	0,00	0,00	90 632 876,82	12 110,38	16 000,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2024 год																		
1	г. Биробиджан, ул. Карла Маркса, д. 14	1967	X	каменные, кирпичные	5	4	3 389,30	3 115,60	3 115,60	120	49 661 448,92	0,00	0,00	0,00	49 661 448,92	15 939,61	30 000,00	10.202
2	г. Биробиджан, ул. Комбайнстроителей, д. 6	1974	X	каменные, кирпичные	5	1	2 958,80	1 421,70	1 421,70	165	22 661 343,54	0,00	0,00	0,00	22 661 343,54	15 939,61	30 000,00	10.202
3	г. Биробиджан, ул. Карла Маркса, д. 41	1969	X	каменные, кирпичные	2	2	874,40	487,60	487,60	24	13 688 492,32	0,00	0,00	0,00	13 688 492,32	28 073,20	30 000,00	10.202
4	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 29	1960	X	каменные, кирпичные	3	3	1 968,70	1 708,20	1 708,20	35	49 023 358,49	0,00	0,00	0,00	49 023 358,49	28 698,84	30 000,00	10.202
5	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 97	1962	X	кирпичные	4	2	1 750,00	1 205,50	1 205,50	63	14 282 390,30	0,00	0,00	0,00	14 282 390,30	11 847,69	30 000,00	10.2025
Итого на 2024 год							10 941,20	7 938,60	7 938,60	407	149 317 033,56	0,00	0,00	0,00	149 317 033,56	18 808,99	30 000,00	

2025 год																		
1	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 23	1959	X	каменные, кирпичные	3	4	2 389,70	2 182,80	2 182,80	47	23 151 431,64	0,00	0,00	0,00	23 151 431,64	10 606,30	12 000,00	10.2025
2	г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 19	1966	X	каменные, кирпичные	5	3	2 667,70	2 488,20	2 488,20	77	696 944,82	0,00	0,00	0,00	696 944,82	280,10	12 000,00	10.2025
3	г. Биробиджан, ул. Карла Маркса, д. 14	1967	X	каменные, кирпичные	5	4	3 389,30	3 115,60	3 115,60	120	872 679,56	0,00	0,00	0,00	872 679,56	280,10	12 000,00	10.2025
4	г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 15	1970	X	каменные, кирпичные	5	2	2 299,90	2 148,60	2 148,60	70	601 822,86	0,00	0,00	0,00	601 822,86	280,10	12 000,00	10.2025
5	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 29	1960	X	каменные, кирпичные	3	3	1 968,70	1 708,20	1 708,20	35	258 963,12	0,00	0,00	0,00	258 963,12	151,60	12 000,00	10.2025
6	г. Биробиджан, пер. Ремонтный, д. 3	1964	X	каменные, кирпичные	4	4	3 329,20	2 523,10	2 523,10	87	544 611,14	0,00	0,00	0,00	544 611,14	215,85	12 000,00	10.2025
7	г. Биробиджан, пер. Театральный, д. 6	1965	X	каменные, кирпичные	4	2	1 232,40	1 136,30	1 136,30	36	13 707 800,50	0,00	0,00	0,00	13 707 800,50	12 063,54	12 000,00	10.2025
8	г. Биробиджан, ул. Горького, д. 20	1961	X	каменные, кирпичные	4	2	1 375,70	1 283,70	1 283,70	34	277 086,65	0,00	0,00	0,00	277 086,65	215,85	12 000,00	10.2025
9	г. Биробиджан, ул. Держинского, д. 9	1971	X	каменные, кирпичные	5	2	4 336,20	3 138,20	3 138,20	142	879 009,82	0,00	0,00	0,00	879 009,82	280,10	12 000,00	10.2025
10	г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 3	1967	X	каменные, кирпичные	5	4	3 469,30	3 274,10	3 274,10	118	917 075,41	0,00	0,00	0,00	917 075,41	280,10	12 000,00	10.2025
11	г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 5	1968	X	каменные, кирпичные	5	5	4 667,80	4 365,80	4 365,80	157	1 222 860,58	0,00	0,00	0,00	1 222 860,58	280,10	12 000,00	10.2025
12	г. Биробиджан, ул. Калининна, д. 49	1963	X	каменные, кирпичные	5	4	4 103,70	3 157,30	3 157,30	134	884 359,73	0,00	0,00	0,00	884 359,73	280,10	12 000,00	10.2025

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
13	г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 51	1964	X	каменные, кирпичные	5	4	4 467,90	3 339,00	3 339,00	150	935 253,90	0,00	0,00	0,00	935 253,90	280,10	12 000,00	10.2025
14	г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 9	1962	X	каменные, кирпичные	5	2	1 752,40	1 633,40	1 633,40	37	457 515,34	0,00	0,00	0,00	457 515,34	280,10	12 000,00	10.2025
15	г. Биробиджан, ул. Пионерская, д. 3	1961	X	каменные, кирпичные	4	2	1 406,60	1 308,90	1 308,90	32	282 526,07	0,00	0,00	0,00	282 526,07	215,85	12 000,00	10.2025
16	г. Биробиджан, ул. Пушкина, д. 8	1963	X	каменные, кирпичные	5	2	2 101,70	1 641,50	1 641,50	56	459 784,15	0,00	0,00	0,00	459 784,15	280,10	12 000,00	10.2025
17	г. Биробиджан, ул. Пушкина, д. 11	1964	X	каменные, кирпичные	4	2	1 705,70	1 271,30	1 271,30	38	274 410,11	0,00	0,00	0,00	274 410,11	215,85	12 000,00	10.2025
18	г. Биробиджан, ул. Советская, д. 9	1959	X	каменные, кирпичные	4	2	1 351,90	1 266,40	1 266,40	42	273 352,44	0,00	0,00	0,00	273 352,44	215,85	12 000,00	10.2025
19	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 2	1962	X	каменные, кирпичные	5	2	1 981,30	1 603,00	1 603,00	45	449 000,30	0,00	0,00	0,00	449 000,30	280,10	12 000,00	10.2025
20	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 26	1963	X	каменные, кирпичные	5	4	4 209,80	3 266,50	3 266,50	124	914 946,65	0,00	0,00	0,00	914 946,65	280,10	12 000,00	10.2025
21	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 28	1964	X	каменные, кирпичные	5	5	3 327,60	3 083,20	3 083,20	121	863 604,32	0,00	0,00	0,00	863 604,32	280,10	12 000,00	10.2025
22	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 48	1963	X	каменные, кирпичные	4	4	3 543,00	2 572,40	2 572,40	78	555 252,54	0,00	0,00	0,00	555 252,54	215,85	12 000,00	10.2025
23	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 84	1969	X	панельные	5	8	7 494,90	5 668,30	5 668,30	262	1 587 690,83	0,00	0,00	0,00	1 587 690,83	280,10	12 000,00	10.2025
24	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 89	1964	X	кирпичные	5	3	3 342,70	2 429,30	2 429,30	99	14 950 349,47	0,00	0,00	0,00	14 950 349,47	6 154,18	12 000,00	10.2025
25	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 89а	1964	X	панельные	5	4	4 554,30	3 567,00	3 567,00	147	999 116,70	0,00	0,00	0,00	999 116,70	280,10	12 000,00	10.2025
Итого на 2025 год							74 079,70	60 989,30	60 989,30	2 241	43 866 017,00	0,00	0,00	0,00	43 866 017,00	719,24	12 000,00	
Итого на 2023-2025 годы							93 823,50	76 411,80	76 411,80	2 903,00	283 815 927,37	0,00	0,00	0,00	283 815 927,37	31 638,61	58 000,00	

Таблица 2

Планируемые показатели

выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципальной образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области

Наименование МО	общая площадь МКД, всего	Кв. м.	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	чел.	Количество МКД				Стоимость капитального ремонта				всего:							
					I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал								
														ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.
МО «Город Биробиджан» Еврейской автономной области																				
Итого за 2023-2025 годы	93 823,50		2 903		0	0	0	33	0,00	0,00	0,00	0,00	283 815 927,37	283 815 927,37						
Итого за 2023 год	8 802,60		255		0	0	3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90 632 876,82	90 632 876,82						
Итого за 2024 год	10 941,20		407		0	0	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	149 317 033,56	149 317 033,56						
Итого за 2025 год	74 079,70		2 241		0	0	25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43 866 017,00	43 866 017,00						

Таблица 3

Реестр многоквартирных домов

по видам ремонта, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта всего по МКД	Виды, установленные ч. 1 ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации												Виды, установленные нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации				
			ремонт инженерных систем электроснабжения	ремонт инженерных систем теплоснабжения	ремонт инженерных систем водоснабжения	ремонт инженерных систем водоотведения	ремонт внутренних инженерных систем газоснабжения	ремонт или замена лифтового оборудования	ремонт крыши, в том числе переустройство	ремонт подвальных помещений	утепление и (или) ремонт фасада	ремонт фундамента	усиление межэтажных и чердачных перекрытий многоквартирного дома	установка коллективных (общедомовых) ЛУ и ЛУ		другие виды работ			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	ед.	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
2023 год																			
1	г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 19	39 660 937,60	7560544,99	9315646,63	4756492,88	3412367,24	0,00	0,00	0,00	2 847,10	9 905 598,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 710 287,01	0,00	0,00
2	г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 19	16 724 093,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 847,10	11 334 390,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 389 702,66	0,00	0,00

1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
3	г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 15		34 247 846,05	6528650,02	8044208,00	4107306,73	2946633,01	0,00	0,00	0,00	2 148,60	8 533 641,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 067 407,23	0,00	0,00	
	Итого на 2023 год		90 632 876,82	14 089 195,01	17 359 854,62	8 863 799,62	6 359 000,26	0,00	0,00	0,00	7 483,90	29 793 630,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 167 396,90	0,00	0,00	
2024 год																					
1	г. Биробиджан, ул. Карла Маркса, д. 14		49 661 448,92	9466937,54	11664588,31	5955843,27	4272796,15	0,00	0,00	0,00	3 115,60	12 403 297,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 897 986,58	0,00	0,00	
2	г. Биробиджан, ул. Комбайнстроителей, д. 6		22 661 343,54	4319920,75	5322745,28	2717750,15	1949747,81	0,00	0,00	0,00	1 421,70	5 659 830,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 691 349,19	0,00	0,00	
3	г. Биробиджан, ул. Карла Маркса, д. 41		13 688 492,32	2175100,71	2409109,70	1123430,40	1334029,72	0,00	0,00	0,00	487,60	6 013 751,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	633 070,58	0,00	0,00	
4	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 29		49 023 358,49	7619989,81	8439789,15	5004411,05	4673481,46	0,00	0,00	0,00	1 708,20	21 067 862,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 217 824,39	0,00	0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
6	г. Биробиджан, пер. Ремонтный, д. 3	544 611,14	0,00	0,00	0,00	0,00	544611,14	0,00	0,00	2 523,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	г. Биробиджан, пер. Театральный, д. 6	13 707 800,50	0,00	0,00	0,00	0,00	245270,36	0,00	0,00	1 136,30	11 649 336,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 813 193,91	0,00	0,00
8	г. Биробиджан, ул. Горького, д. 20	277 086,65	0,00	0,00	0,00	0,00	277086,65	0,00	0,00	1 283,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	г. Биробиджан, ул. Дзержинского, д. 9	879 009,82	0,00	0,00	0,00	0,00	879009,82	0,00	0,00	3 138,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 3	917 075,41	0,00	0,00	0,00	0,00	917075,41	0,00	0,00	3 274,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 5	1 222 860,58	0,00	0,00	0,00	0,00	1222860,58	0,00	0,00	4 365,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 49	884 359,73	0,00	0,00	0,00	0,00	884359,73	0,00	0,00	3 157,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Итого на 2025 год	43 866 017,00	0,00	45 196 087,06	23 665 234,49	18 589 055,40	16 133 584,31	0,00	0,00	76 411,80	108 617 598,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33 943 224,26	0,00	0,00
	Итого на 2023-2025 годы	283 815 927,37	37 671 143,81	45 196 087,06	23 665 234,49	18 589 055,40	16 133 584,31	0,00	0,00	76 411,80	108 617 598,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33 943 224,26	0,00	0,00